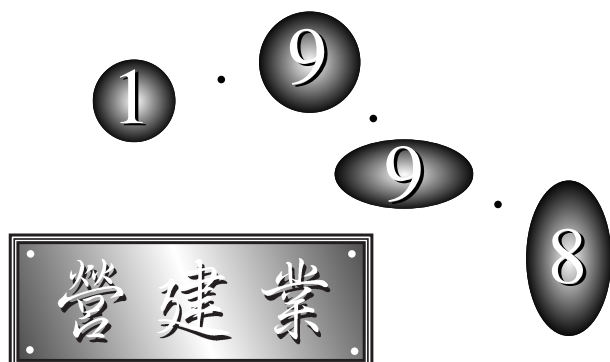




景氣趨勢 展望

蟄伏於谷底的

營建業，

97年上半年景氣

略有回暖趨勢。

98年每月二次週休

二日制的實施，

營建業本有大展鴻圖

希望；不料，

97年下半年，

社會事件、

工程弊案頻仍，

致使98年房地產景氣

趨勢難料……

邱桂珍 整理

1997年營建業整體概況可說是幾家歡樂幾家愁的局勢。營造業在1997年政府預算執行率已有明顯提升，而高鐵將於1998年動工，預期將會為營造業帶來莫大商機；反觀房屋建築業，雖在1997年初由於政府的作多措施、股市活絡、利率走低等諸多有利因素下，景氣略呈回暖趨勢，然而1997年陸續爆發豬隻口蹄疫、白案事件、夾層屋風波、林肯大郡災情等天災人禍，加上東南亞金融風暴造成資金緊俏，使得房屋建築業景氣幾乎陷入谷底。但其中仍不乏表現不錯的個案，諸如1997年房市熱門產品應屬高級辦公大樓及新式廠辦大樓，而1998年每月兩次週

休二日制度的實施，使多數建商期待休閒不動產之銷售能夠奏捷。

營建業概況

(一)營造業

根據公共工程委員會之統計，1997年度公共工程累計實際預算執行金額為2,449億元（截至五月底止），累計執行率為75.14%，與上年度的69.21%相較下，公共工程預算執行的情況已有改善。1998年度公共工程預算（含以前年度保留款1,700億元）共有4,839億元（見表1），依功能類別來看，以運輸通信類1,980億元最多，約佔41%；次為房屋建築類的964億元，佔19.9%。其次，由民間以BOT方式參與建設