

新銀行開放對 營建業 的影響

吳美瑤

近月來政府的金融檢查行動，
肇因於本國銀行對營建業者貸款的持續增加。
由於時間的巧合，令人聯想和
新銀行加入營運有關。
但事實是否如此？
營建業者如何分散資金來源？
本文有精闢分析……

從四月金融檢查談起

自80年6月政府公布15家獲准設立的新銀行名單後，80年12月起陸續有多家新銀行正式加入營運。在新銀行正式營運4、5個月後，今年4月財政部對銀行放款資金流向展開全面金融檢查工作，央行配合財政

部作業也對所有金融機構放款資金流向展開專案金融檢查。此波檢查乃肇因於今年2月底本國銀行對營造業放款餘額創下歷史高峰。有關單位係為了穩定金融秩序及避免授信過度膨脹，助長房地產再度飆漲，因而展開調查行調。

到底新銀行的營運與營建業放款

餘額的增加是否有直接關係？銀行為什麼偏好貸款給營建業？金融檢查將對營建業造成何種程度的影響？金融開放後是否能給營建業帶來契機？這些是本文關心的問題。

為了探討以上問題，本文擬就新銀行正式營運後，營建業放款情形是否有明顯變化，以及營建業償債