

近年來台灣營建業
景氣持續低迷，
在921大地震後
更是跌至谷底。
1999年在政府提出
各項利多政策後，
營造業開始
出現轉機。
同時921大地震的
災後重建工作
將增加對營造工程
的需求。
根據台經院的
景氣分析，
2000年國內
營建業將
緩步回升。

營建業風向

2000年營建業 陰雨霏霏

田家琪

近幾年，營建業的弊端層出不窮，如輻射屋、海砂屋等事件，造成營建業景氣黯淡，再加上去年底921大地震，更使景氣跌到了谷底。根據統計顯示，1999年營造業歇業家數近1,200家，較1998年同期大幅增加1.3倍；政府1999年1-8月核發建築物建照總樓地板面積減少11.65%，顯示國內建築投資業景氣尚未恢復。直至1999年下半年，營造業開始出現轉機。首先，政府在1999年初提出1,500億元低利購屋貸款、並調降房屋買賣

契稅稅率及提高自用住宅貸款利息列舉扣除額等政策，此舉的確使市場的正面效應發酵。其次，建築業者引頸期盼的BOT、台北金融大樓案及高鐵案，終經交通部核准抵定，此舉的潛伏效應對現階段景氣並無立即明顯的回昇，但三～五年後的影響卻不容小覷，再加上921大地震災後的重建工作，增加營造工程的需求。

接著本文將分別就房屋建築投資業及營造業的現況及發展作一探討，並依此預測2000年之景氣表現。由於本