



銀髮族的另一個家

借鏡日本老人住宅產業發展經驗

鄭景文

根據日本政府公佈的資料顯示，2002年日本65歲以上老年人口約達2,363萬人左右，約佔全國總人口的18.5%，遠高於其他先進國家，且估計至2020年，老年人口佔全國總人數比率將高達26.9%，顯示日本人口結構老化快速。因此日本的銀髮產業在市場擴大、需求日益增高的情形下，將持續發展且更臻完善，特別在民間投資相關老人住宅方面，日本的老人住宅產業發展相當成熟，擁有許多的寶貴經驗，確實值得我國借鏡…

日本高齡者居住設施之類型與機能

日本以高齡者為對象之居住設施，依據其機能及特徵基本上可區分為「福祉型」、「住宅型」、「醫療型」等三大類。

福祉型高齡者居住設施方面，以入住要件及照顧方式區分，共有三類型：(1)養護老人之家。(2)特別養護老人之家。(3)低費用老人之

家。因為根據日本「老人福祉法」規定，養護老人之家、特別養護老人之家與低費用老人之家三者的建築費、經營費，乃至於日常生活費用等皆有政府負擔，於行政上亦有諸多規定，故將此三者歸類為老人福祉設施。

日本的住宅型高齡者居住設施共有(1)收費式老人之家、(2)高齡者優良出租住宅、(3)銀髮住