

房地產市場前景分析

以大連房地產業為例

杜文謙・梁榮輝

在大陸幾處房地產區過熱之際，
擁有廣大東北腹地之大連，
將成為最具發展潛力之新貴。
本文就其房地產之市況、開發商情況，
及鼓勵外商投資之政策、程序，
有極詳實探討，是投資房地產者
不可多得的一手商情。

前言

全球不景氣聲中，各國不動產市

場延續近兩年的低迷市況，惟獨大陸發出「形勢大好，防止過熱」的評價，目前經濟開發區，股票及房

地產儼然形成大陸經濟發展的三大動力引擎。

大陸房地產是現今海外不動產市