

自區域均衡發展觀點 論 大型購物中心之設立

李佳玲

生活圈的建立是調整區域發展
不均衡的具體作法，
去年底我國甫通過的六年國建計畫
即以此為基本理念，進行規劃。
本文則從此觀點討論大型購物中心
設立之可行性……

我國區域發展呈不平均現象

我國經濟在經過多年的建設與發展後，如今已成功由早期以農業為重心的經濟社會，發展至以工商業為主導的經濟體系。而隨著經濟的工業化與現代化，大量人口逐漸由經濟成長較緩慢的地區移往經濟成長較快速的地區，以尋求較佳的發展機會；特別是北部與南部的都會地區，在最近幾年均呈現人口淨遷入，並使我國的都市化程度逐漸接近已開發國家之水準。

但是此種人口過度集中於都會地區的情形，卻形成了區域發展不平均的現象。在都會地區，其各項設備均較城鄉地區完備，加以人口的大量集中，帶來多方面可供支配的人才，因而使都會地區具有較高之生產力。此外，人口密集的都會地區因能提供密集市場之利益，對工商業部門的成長較為有利，而使工商業能夠快速發展。隨著工商業部門的成長，不僅創造出許多就業機會，吸引更多的人口移入，同時亦帶動了整個都會地區的經濟成長，

使之在平均所得水準、消費能力、創新能力、發展潛力等方面均勝過其他地區。反觀在經濟成長較緩慢的城鄉地區，由於年輕人口的大量外移，造成勞動力不足及生產力普遍低落的情形。在缺乏足夠人才參與當地建設的情況下，又使城鄉地區的經濟發展遲滯不前。而由於都會地區與城鄉地區的不同經濟發展步調，很容易就造成貧富差距懸殊的現象。

雖然都會地區因經濟的快速成長，而創造出較富裕的生活環境；但