

工業用地地盡其利

正視開發中工業區未來使用效率

黃崇哲・許素鳳

當前我國已開發的工業區有十分之一閒置利用的情況出現，面對知識經濟發展的時代，不論是考量台灣整體經濟結構產業型態的轉變，抑或衡諸兩岸產業互動頻仍，未來工業區使用的機制勢必朝向多元彈性化演變；可預見的將來工業區內不再清一色的製造業及相關產業，而會看到多彩多姿的文化創意產業、觀光工廠、競賽車輛以及貨運等新興服務業進駐其間…

根據92年1月11日經濟日報報導，工業局為促銷工業區，擬議放寬工業區使用限制，允許文化創意產業、觀光工廠、競賽車輛、貨運等新興服務業進駐工業區，並同時享有租金減免等優惠。換言之，未來工業區

的使用將不再受限於製造業及其相關產業限制，而朝向更多元化的利用。此一趨勢，正顯現面對知識經濟發展時代、兩岸產業互動及台灣整體經濟結構產業型態變遷，多元彈性的工業區使用機制，將是未來工業區管

理之政策方向。因此，本文將探討，就台灣現階段所規劃與開始使用的工業用地，應如何妥善調整現行政策，及早擬定相關對策，以提高工業區使用效率，再次扮演起帶動台灣產業發展的重要角色。