

營建業在國內市場需求漸趨飽和情況下，加上天災人禍頻傳，無疑是雪上加霜。1999年營建業預測上半年仍受總體環境影響而處於低檔，下半年可望有轉好的契機。

# 1999營建業 低吟悲歌

邱桂珍

1998年國內營建業在亞洲金融風暴、河砂禁採、建材價格上漲、水災、風災的衝擊下，慘淡經營。尤其1998年底接連幾家借殼上市公司的跳票事件，更使營建業廠商雪上加霜，景氣復甦遙遙無期。根據行政院主計處資料顯示（見表1），自1994年來營造業的生產值即呈下降的趨勢，1997年國內營造業的生產總值為新台幣6,961,420百萬元，佔國內GDP的4.40%，為5年來的最低。在建築業方面，1998年1至10月臺閩地區核發建築物建造執照總樓地板面積36,358千平方公尺，較上年同期衰退5.99%；該期間核發住宅建造執照總樓地板面積14,807千平方公尺，較上年同期衰退27.14%；核發建築物使用執照總樓地板面積31,533千平方公尺，較上年同期衰退0.96%；核發住宅使

用執照總樓地板面積11,091千平方公尺，較上年同期衰退6.95%（見表2）。由以上資料顯示，1998年1~10月核發之建築物使用執照、住宅使用執照之總樓地板面積均較1997年同期衰退，即1998年之房屋供給已有減緩趨勢。同時，1998年1~10月核發之建築物建照執照、住宅建照執照之總樓地板面積亦呈衰退現象，顯示未來一、二年內房屋供給亦將減少，此將紓緩供過於求的賣壓而促進供需的均衡。

## 產業動向

在廠商的經營現況方面，近幾年來上市營建公司營收成長率可謂節節下降，直至1997年始有回升現象，表3為1990年~1998年上市建設公司平均營收概況及其成長率趨勢。其平均收益成長率趨勢和歷年景氣趨勢之走向相