

農地釋出方案 對解決農地利用 問題的影響

張哲誠

雖然從財產權、資源配置、消費支出等經濟層面評估，農地釋出政策的確有其經濟效益，但就農地形成之自然、人文條件、歷史特性看，農地轉用將因破壞灌溉系統、土地使用零星化、污染而使農業原有景觀、平衡生態、涵養水源等外部效益流失。因此，如何對農業進行活性化綜合規劃，實是農地移出轉用政策最重要的前置工作。

前言

目前的農地釋出方案之規劃方向，主要是根據民國82年7月22

日行政院第2341次會議，所提出的有關「目前農地使用情形應徹底檢討，需要的農地應予維護，不適用之農業用地，應配合國家

經濟發展的整體需要，公平而有計畫的釋出」（孫明賢，1995）。亦即政府研判，隨著台灣經濟的發展與人口的增加，使得可使用