

回顧2002年，  
營建業因建商  
仍著重於成屋餘屋  
的消化，  
使得景氣  
並無明顯復甦。  
未來2003年，  
營建業景氣由於  
重大工程及民間  
BOT土建工程已  
自2002年陸續發包  
、建材價格上揚  
侵蝕業者獲利，  
加上2002年房地產  
交易量的基期較高  
，因此預期2003年  
整體營造業景氣  
尚無大幅翻揚  
的契機。

## 2003年營建業 景氣持平

劉佩真・林倖如

在政府陸續推出振興房地產景氣措施，包括低利率優惠房貸、不動產證券化、土地增值稅減半徵收兩年、開放外資與陸資來台投資房地產、已核發建造執照者的使用期限再予以延長等，以及各銀行低利率、建商低單價及總價房屋的影響下，2002年整體房地產出現交易熱絡的現象，但因建商現階段仍著重於成屋餘屋的消化，營建業景氣尚未明顯

復甦。

營建業近年整體發展現況

根據行政院主計處資料顯示（見表1），近年來營造業的生產值呈下降趨勢，2001年國內營造業的生產總值為新台幣277,651百萬元，佔國內GDP的2.92%，為10年來的最低，顯示房屋建築景氣尚未明顯復甦。

在建築業方面，2002年1至10月台閩地區核發建築物建造執照總樓地板面積18,763,