

開啓日本通向世界的南門

——沖繩特別自由貿易區投資環境分析

何玉麗・陳東瀛

被日本視為通向世界南門的沖繩特別自由貿易區，除了擁有稅率上的優惠、土地取得便利誘因外，尚具備多項投資環境的綜效，有意前往的投資廠商，且慢，先看本文的分析再評估自己的投資報酬率後，然後採取行動也不遲！

沖繩（我國習稱為琉球）特別自由貿易區，面積為98.7公頃，位於沖繩縣東側中城灣港新港地區，屬第二、三期泥沙填海造陸工程，為一個擁有12公尺等各種不同水深碼頭之工業區。在該地區設廠之業者，可享種種稅制或融資上的優惠措施，故名之為特別自由貿易區。由於沖繩縣政府將自1999年3月開始出售該地區之土地，並為將中城灣港新港地區闢建為「日本南方世界性開放的門戶」，而於本年度(1998)開始對外招商。

雖然日本於1972年自美軍手中接掌琉球之行政管理權，但因該地區長期以來一直是美軍駐紮之基地，縱使是目前，全縣亦有七成左右之面積仍為美軍用地。由於軍事用地佔用沖繩縣

廣大面積，使得土地無法充分做為各項開發之用，故失業問題嚴重，觀光雖一枝獨秀但其他產業發展落後。沖繩縣政府為了振興產業、創造就業機會及改變產業結構，遂積極建設特別自由貿易區。

沖繩縣是日本47個都道府縣中的一個行政區，位於九州與台灣之間，由沖繩諸島、先島諸島、尖閣諸島、大東諸島等共約160個島嶼所組成，此琉球諸島分布於東西1,000公里、南北400公里之海面上，總面積為2,266平方公里，是日本國土總面積的0.6%，台灣面積的6%。其中較大之島嶼為沖繩本島、西表島、石垣島、宮古島，此四島占全縣八成的面積。沖繩本島至台灣之飛航時間只需1小時左右，但