

# 爲住的安全把脈

## 檢視防火建材與消防安全 設備驗證制度之發展

林錦淑

接二連三的西餐廳、KTV大火，  
燒出台灣「火燒島」之惡名，  
也讓人民對進出公共建築物提心吊膽。  
政府亡羊補牢訂出洋洋灑灑的防範大法，  
是否就能確保提昇台灣住的品質呢？

近年因衛爾康西餐廳、巨星鑽KTV等重大火災事件頻傳，消費者權益與生命安全受到剝奪。政府爲提高建築物的安全性，以及保障人民生命與財產的安全，於是在建築與消防等相關法令中規定，建築物所有權人應依據建築物的用途、面積及樓層，依法

使用與管理防火建材及消防安全設備等防火設備，以做到多一份預防，少一份損失的目的。同時，政府爲做好防火建材及消防安全設備品質把關的工作，亦積極強化防火建材及消防安全設備品質驗證制度。

惟因我國防火建材及消防安全

設備品質驗證制度之相關法令，近年才陸續逐漸公佈，運作的經驗與歷史尚淺，仍面臨一些課題。因此本文首先說明防火建材及消防安全設備之種類，與其在建築物防火或消防上的功能；其次就政府規範建築物使用防火建材與消防安全設備之限制，並爲確保