

# 抑制房價？ 或 抬高房價？

談

## 財稅政策對房屋建築業 發展之影響

莊朝榮

爭議多時的土地增值稅究竟該如何課徵？而實際交易價與公告現值在政策執行面、社會公平性與平抑房價上有何種差異？而研擬中的空地稅對促進土地有效利用的成效又多少？有關這些稅制改變對房屋建築業影響，本文有深入分析……