

## 我國營建業

我國營建業受國內政局動盪、股市重挫、景氣低迷等影響，其營運備感壓力。而為維持承攬工程業績，業者紛紛轉戰高科技智慧型廠房、環保工程，並加強新興高科技事業轉投資。展望2001年，在大環境未有明顯改善下，營建業景氣恐難復甦。

### 營建業脈動

# 2001年營建業 谷底難翻身

蘇美惠

國內政局動盪、股市重挫、景氣低迷，再加上銀行緊縮銀根之苦，對屬於內需型的營建業來說，不但財務調度拉出警報，營運也備感壓力。為維持承攬工程業績、提高毛利，業者逐漸降低營建業的營收比重，紛紛轉戰高科技智慧型廠房、環保工程，並加強新興高科技事業之轉投資，加速轉型。

總值為新台幣358,300百萬元，占國內GDP的3.86%，為國內近五年來之新低。在建築業方面，2000年1至8月臺閩地區核發建築物建造執照總樓地板面積25,471千平方公尺，較上年同期衰退0.30%；該其間核發住宅建造執照總樓地板面積6,096千平方公尺，較上年同期衰退14.35%；核發建築物使用執照總樓地板面積24,033千平方公尺，較上年同期衰退13.59%；該其間核發住宅使用執照總樓地板面積2,776千平方公尺，較上年同期衰退

23.96%（見表2）。由以上資料顯示，2000年1-8月核發之建築物使用執照、住宅使用執照之總樓地板面積均較1999年同期衰退，即2000年之房屋供給已有明顯減緩趨勢。同時，2000年1-8月核發之建築物建造執照、住宅建造執照之總樓地板面積亦呈現衰退現象，其中又以後者衰退較為明顯，顯示未來一、二年內房屋供給亦將減少，逐漸舒緩餘屋之龐大賣壓。

本院針對國內前百大產業進行景氣動向調查分析與預測，固於篇幅限制，本文僅針對營造業中之一般土木工程業及房屋建築工程業做一介紹，至於各產業詳細趨勢預測內容，請參閱本院出版之「2001年台灣前百大產業景氣動向」。

### 產業現況

一般土木工程業工程接單主要來自政府的公共工程支出及民間投資，2000年隨全球經濟穩健成長，寬鬆的貨幣政策及資本市場活絡之激勵作用，使得民間投資熱絡，累計上半年民間實質固

為國內外經濟情勢把脈—2001年景氣預測《系列六》

表1 營造業生產值占GDP之比例

年(季)	國內生產毛額 (GDP)	營造業生產值	單位：新台幣百萬元 營造業生產值占 GDP之比例(%)
1990	4,307,043	203,345	4.72
1991	4,810,705	225,742	4.69
1992	5,338,952	262,685	4.92
1993	5,918,376	315,076	5.32
1994	6,463,600	360,326	5.57
1995	7,017,933	381,383	5.43
1996	7,678,126	376,746	4.91
1997	8,328,780	391,785	4.70
1998	8,938,967	389,255	4.35
1999	9,289,929	358,300	3.86
2000第一季	2,407,342	88,604	3.68
2000第二季	2,329,707	89,314	3.83
2000第三季	2,496,709	90,373	3.62

資料來源：行政院主計處，國民經濟動向統計季報，2000，08月。

表2 89年1-8月臺閩地區累積核發各項執照統計

執照項目別	數 量	上年同期	成長率
建築物建造執照總樓地板面積	25,471千平方公尺	25,548	-0.30
住宅建造執照總樓地板面積	6,096千平方公尺	7,117	-14.35
住宅建造執照戶數	32,633戶	39,608	-17.61
建築物使用執照總樓地板面積	24,033千平方公尺	27,813	-13.59
住宅使用執照總樓地板面積	7,276千平方公尺	9,566	-23.94
住宅使用執照戶數	43,048戶	60,327	-28.64

資料來源：內政部營建署，內政統計月報，2000，08月。

定資本形成較1999年同期成長達21.85%，惟下半年受國內整體大環境不佳影響，投資成長率趨緩。然2000年上

半年政府的實質固定資本形成毛額亦較1999年同期衰退12.11%，由於政府的固定資本形成支出多屬基礎建設，