

我國營建業

受國内政局動盪、 股市重挫

其營運備感壓力

景氣低迷等影響

營建業脈動

而為維持

承攬工程業績, 業者紛紛轉戰

高科技智慧型

歐層、

並加強

環保工程

新興高科技

展望2001年

事業轉投資。

在大環境

未有明顯改善下,

營建業景氣

恐難復甦

速轉型。

興高科技事業之轉投資,加

氏難翻員

少,逐漸舒緩餘屋之龐大賣

本院針對國內前百大產業

一、二年內房屋供給亦將滅

衰退較爲明顯,顯示未來 現衰退現象,其中又以後者 造執照之總樓地板面積亦呈

廠房、環保工程,並加強新 重,紛紛轉戰高科技智慧型 逐漸降低營建業的營收比 運也備感壓力。為維持承攬 加上銀行緊縮銀根之苦,對 屬於內需型的營建業來說, 工程業績、提高毛利,業者 不但財務調度拉出警報,營 入

<br/

勢,1999年國內營造業生產 造業之生產値即呈現下降趨 示 (見表1),自1995年來營 根據行政院主計處資料顯

0.30%;該其間核發住宅建造 公尺,較上年同期衰退 總值爲新台幣358,300百萬 14.35%;核發建築物使用執 總樓地板面積25,471千平方 築業方面,2000年1至8月臺 國內近五年來之新低。在建 元,占國內GDP的3.86%,爲 用執照總樓地板面積7,276千 13.59%;該其間核發住宅使 照總樓地板面積24,033千平 方公尺,較上年同期衰退 執照總樓地板面積6,096千平 閩地區核發建築物建造執照 平方公尺,較上年同期衰退 方公尺,較上年同期衰退

造業生產值占GDP之比例

為國内外經濟情勢把脈—2001年景氣預測《系列六》

執照之總樓地板面積均較

建築物使用執照、住宅使用 料顯示,2000年1-8月核發之 23.96% (見表2)。由以上資

1999年同期衰退,即2000年

之房屋供給已有明顯滅緩趨

勢。同時,2000年1-8月核發

之建築物建造執照、住宅建

年(季) 國內生產毛額 營造業生產値 營造業生產値 營造業生產 1990 4,307,043 203,345 4.72 1991 4,810,705 225,742 4.69 1992 5,338,952 262,685 4.92 1993 5,918,376 315,076 5.32 1994 6,463,600 360,326 5.57 1995 7,678,126 376,746 4.91 1997 8,328,780 391,785 4.70 1998 8,938,967 389,255 4.70 1999 9,289,929 358,300 3.86 2000第一季 2,407,342 88,604 3.83 2000第三季 2,496,709 90,373 3.62	A.		資料來源:行政院主計處,國民經濟動向統計季報,2000,08月。	資料來源:行政問
季) 國內生產毛額 營造業生產値 (GDP) (GDP) 4,307,043 203,345 4,810,705 225,742 5,338,952 262,685 5,918,376 315,076 6,463,600 360,326 7,017,933 381,383 7,678,126 376,746 8,328,780 391,785 8,938,967 389,255 9,289,929 358,300 -季 2,407,342 88,604 -季 2,329,707 89,314	3.62	90,373	2,496,709	2000第三季
季) 國內生產毛額 營造業生產値 (GDP) (GDP) 0 4,307,043 203,345 1 4,810,705 225,742 2 5,338,952 262,685 2 5,918,376 315,076 3 5,918,376 360,326 7,017,933 381,383 7,678,126 376,746 8,328,780 391,785 8,938,967 389,255 9,289,929 358,300 2,407,342 88,604	3.83	89,314	2,329,707	2000第二季
國內生產毛額營造業生產值(GDP)203,3454,307,043203,3454,810,705225,7425,338,952262,6855,918,376315,0766,463,600360,3267,017,933381,3837,678,126376,7468,328,780391,7859,289,929358,300	3.68	88,604	2,407,342	
國內生產毛額 營造業生產值 (GDP) 4,307,043 203,345 4,810,705 225,742 5,338,952 262,685 5,918,376 315,076 6,463,600 360,326 7,017,933 381,383 7,678,126 376,746 8,328,780 391,785 8,938,967 389,255	3.86	358,300	9,289,929	1999
國內生產毛額營造業生產值(GDP)203,3454,307,043203,3454,810,705225,7425,338,952262,6855,918,376315,0766,463,600360,3267,017,933381,3837,678,126376,7468,328,780391,785	4.35	389,255	8,938,967	1998
國內生產毛額營造業生產值(GDP)203,3454,307,043203,3454,810,705225,7425,338,952262,6855,918,376315,0766,463,600360,3267,017,933381,3837,678,126376,746	4.70	391,785	8,328,780	1997
國內生産毛額 營造業生産値 (GDP) 203,345 4,307,043 225,742 5,338,952 262,685 5,918,376 315,076 6,463,600 360,326 7,017,933 381,383	4.91	376,746	7,678,126	1996
國內生產毛額營造業生產值(GDP)203,3454,307,043203,3454,810,705225,7425,338,952262,6855,918,376315,0766,463,600360,326	5.43	381,383	7,017,933	1995
國內生産毛額 營造業生産値 (GDP) 4,307,043 203,345 4,810,705 225,742 5,338,952 262,685 5,918,376 315,076	5.57	360,326	6,463,600	1994
國內生產毛額 (GDP) 4,307,043 4,810,705 5,338,952 262,685	5.32	315,076	5,918,376	1993
國內生產毛額 (GDP) 4,307,043 4,810,705 225,742	4.92	262,685	5,338,952	1992
國內生產毛額 營造業生產值 (GDP) 4,307,043 203,345	4.69	225,742	4,810,705	1991
國內生產毛額 營造業生產值 (GDP)	4.72	203,345	4,307,043	1990
國內生產毛額 營造業生產值	GDP之比例(%)		(GDP)	
	營造業生產値占	營造業生產値	國內生產毛額	年(季)
				*

表2 89年1-8月臺閩地區累積核發各頂執照統計

60,327	43,048 € 6	住宅使用執照戶數
9,566	7,276千平方公尺	住宅使用執照總樓地板面積
27,813	24,033千平方公尺 2	建築物使用執照總樓地板面積
39,608	32,633 ⋿ 3	住宅建照執照戶數
7,117	6,096千平方公尺	住宅建照執照總樓地板面積
25,548	25,471千平方公尺 2	建築物建照執照總樓地板面積
上年同期	數量上	執照項目別

定資本形成較1999年同期成 內整體大環境不佳影響,投 長達21.85%,惟下半年受國 資成長率趨緩。然2000年上

勵作用,使得民間投資熱 幣政策及資本市場活絡之激

絡,累計上半年民間實質固

主要來自政府的公共工程支

一般土木工程業工程接單

球經濟穩健成長,寬鬆的貨 出及民間投資,2000年隨全 產業現況

景氣動向」。

預測內容,請參閱本院出版

之「2001年台灣前百大產業

介紹,至於各產業詳細趨勢

程業及房屋建築工程業做一

針對營造業中之一般土木工 測,囿於篇幅限制,本文僅 進行景氣動向調查分析與預

12.11%,由於政府的固定資 成毛額亦較1999年同期衰退 半年政府的實質固定資本形 本形成支出多屬基礎建設,

44 台灣經濟研究月刊